

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

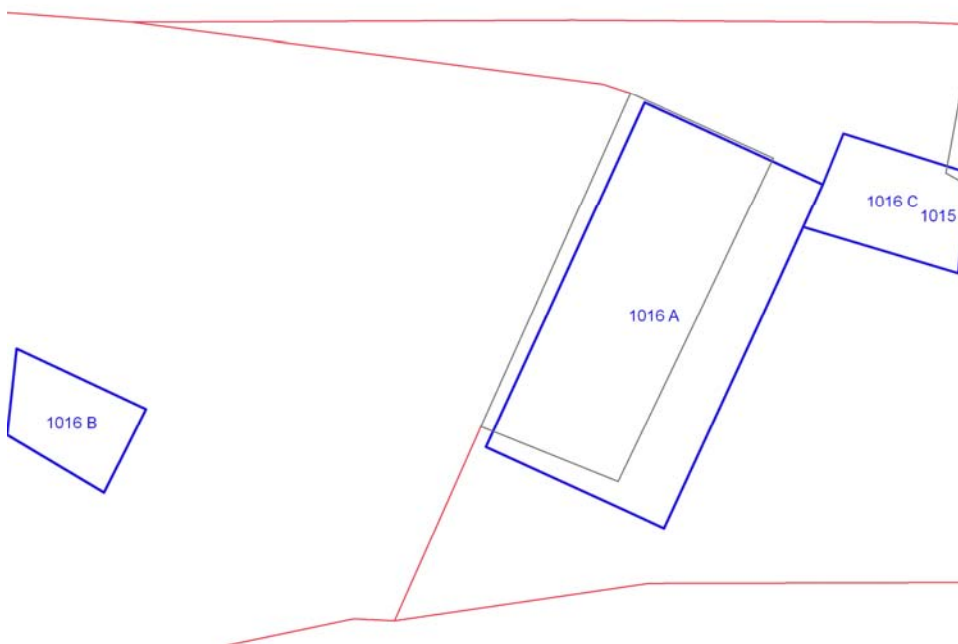
**SCHEMA N. 1016**

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 139a/139b

Schede 1985: n. 01/ 31

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/55;19/54



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	tettoia	N
C	cantine sotto terrazza	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Altro	
Note B: Tettoia di recente costruzione; C: Rimessa-deposito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	--	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

### STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

### VALORE

A	Medio	
B	Nulla	
C	Medio	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo: Rilevante
Recinzione esterna	
Recinzioni interne	
Cancello	
Recinzione con siepe viva	
Recinzione con muri	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>	Alterazioni complessive: leggere	
Pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	presente	

### VISIBILITA'

Dalla rete stradale	L'edificio è visibile anche da punti panoramici
---------------------	---



